Marktgemeinde Kirchbach -Zerlach

Politischer Bezirk: Südoststeiermark

8082 Kirchbach in Steiermark 11

Tel: 03116/2313, Fax: 03116/2313-20

Sachb.: Helmut Sommer, DW: 11
Email: sommer@kirchbach-zerlach.gv.at

GZ: 131/9-230/2024Zip17

Kirchbach-Zerlach, am 03.10.2024

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Änderung der Bauführung bei Zubau Bürogebäude als Innovationszentrum, Einbau einer Luftwärmepumpe und Klimagerät sowie Errichtung Materiallagerstätte samt deren Niederschlagswasserbeseitung

Mit der Eingabe vom 27.09.2024 hat Feyertag Fahrzeugbau Technik GmbH & Co KG, Ziprein 17, 8082 Kirchbach in der Steiermark um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **536/2**, EZ: **465**, KG: **Ziprein** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für — **Dienstag, den 29.10.2024**
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle — **8082 Ziprein, Ziprein 16**
um — **ca. 09:00 Uhr**
anberaumt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

Marktgemeinde Kirchbach - Zerlach
Pol. Bezirk Südoststeiermark

Anton Prödl